

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το πρακτικό της 34^{ης}
Τακτικής συνεδρίασης της
Δημοτικής Επιτροπής
του Δήμου Ναυπακτίας έτους 2026**

Αριθμός Απόφασης 319 / 2026

ΠΕΡΙ: Έγκριση του από 21-07-2026 πρακτικού δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου-καταστήματος ΥΓΕ που βρίσκεται στην Κοινότητα Σίμου της Δ.Ε Πυλίνης του Δήμου Ναυπακτίας.

Στη Ναύπακτο σήμερα την Τρίτη 21-07-2026 και ώρα 13:30 συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ναυπακτίας, στο Δημοτικό Κτίριο του Ξενοδοχείου Ξενία, επί της οδού Αρβανίτη (Νοτιοδυτική αίθουσα), ύστερα από την υπ' αρ.πρωτ.:15450/17-07-2026 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου (Δημάρχου) η οποία γνωστοποιήθηκε σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με το από 17-07-2026 ηλεκτρονικό μήνυμα, σύμφωνα με τα άρθρα 139 παρ. 1, 142 παρ. 1, & 143 του ν. 5314/2026, εγκ.303/30971/02.04.2024 ΥΠ.ΕΣ.

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. Γκίζας Βασίλειος (Πρόεδρος)
2. Κούκουνας Αθανάσιος
3. Παπαϊωαννίδης Ιωάννης
4. Σταυρόπουλος Άγγελος
5. Ραυτόπουλος Νικόλαος
6. Γούλας Γεώργιος

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. Κωνσταντόπουλος Ανδρέας (Αντιπρόεδρος) προσήλθε στο 1^ο θέμα ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση παρούσα ήταν και η κ. Σταυρούλα-Μαρία Χωραφά, Προϊσταμένη του τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων η οποία τήρησε τα πρακτικά της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία στην αρχή της συνεδρίασης με την παρουσία 6 μελών σε σύνολο 7 μελών της Δημοτικής Επιτροπής, και εισηγήθηκε το 3^ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης «Έγκριση του από 21-07-2026 πρακτικού δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου-καταστήματος ΥΓΕ που βρίσκεται στην Κοινότητα Σίμου της Δ.Ε Πυλίνης του Δήμου Ναυπακτίας» αιτιολογώντας το κατεπείγον του θέματος λόγω ότι η διαδικασία της εκμίσθωσης πρέπει οπωσδήποτε να περαιωθεί γιατί έχουμε μέσα καλοκαιριού και το ακίνητο πρέπει να εκμισθωθεί το συντομότερο δυνατόν για να λειτουργήσει ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος και αν καθυστερήσει η διαδικασία θα υπάρξει μεγάλο πρόβλημα.

Τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής ομόφωνα ενέκριναν το κατεπείγον του θέματος.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Δ.Ε. την από 21-07-2026 εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Έγκριση του από 21-07-2026 πρακτικού δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου-καταστήματος ΥΓΕ που βρίσκεται στην Κοινότητα Σίμου της Δ.Ε. Πυλίνης του Δήμου Ναυπακτίας.

ΣΧΕΤ: Το από 21-07-2026 πρακτικό δημοπρασίας.

Παρακαλούμε όπως σε εφαρμογή της §3 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 143 του Ν.5314/2026 λόγω του κατεπείγοντος, στην συνεδρίαση της Δ.Ε. στις 21-07-2026, να εγγράψετε θέμα ημερήσιας διάταξης προς συζήτηση «Έγκριση του από 21-07-2026 πρακτικού δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου-καταστήματος ΥΓΕ που βρίσκεται στην Κοινότητα Σίμου της Δ.Ε. Πυλίνης του Δήμου Ναυπακτίας».

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της τα παραπάνω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει το κατεπείγον του θέματος.
2. Εγκρίνει το από 21-07-2026 πρακτικού δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου-καταστήματος ΥΓΕ που βρίσκεται στην Κοινότητα Σίμου της Δ.Ε. Πυλίνης του Δήμου Ναυπακτίας, το οποίο συνοδεύει και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης σύμφωνα με το οποίο η πλειοδοτική δημοπρασία κατακυρώνεται στην κ. Βασιλική Βλαχογιάννη του Ευθυμίου η οποία πρόσφερε μίσθωμα 600,00€ ευρώ για κάθε έτος με την εγγύηση του κ. Ευθυμίου Βλαχογιάννη του Ιωάννη.
3. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Ναυπακτίας κ. Βασίλειο Γκίζα για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης εκμίσθωσης.

Η απόφαση αυτή έλαβε αριθμό 319 / 2026.

Οπότε συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται όπως πιο κάτω:

Ο Πρόεδρος
Υπογραφή

Η γραμματέας
Υπογραφή

Τα μέλη
Υπογραφές

Ακριβές αντίγραφο
Ναύπακτος 22-07-2026

Η Προϊσταμένη του τμήματος ΤΥΠΟ

Σταυρούλα-Μαρία Χωραφά

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο

Ξανερής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου

Στο Δημοτικό Κατάστημα Ναυπάκτου συνήλθε σήμερα την 21ην του μήνα Ιουλίου του έτους 2026 ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00 μ.μ. έως 13:30 μ.μ. σε συνεδρίαση η Επιτροπή Διενέργειας των Δημοπρασιών μίσθωσης, εκμίσθωσης και εκποίησης ακινήτων του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81 που ορίστηκε με την με αριθμό 39/03-02-2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, προκειμένου να διεξαγει την φανερή και προφορική πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου - καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος Κοινότητας Σίμου ΔΕ Πυλίνης, όπως ορίζεται στην με Α.Π 14.479/07-07-2026 διακήρυξη του Δημάρχου του Δήμου Ναυπακτίας και την με αρ. 278/30-062026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής της Δημοτικής Επιτροπής αποτελούμενη από τους:

- 1. Βασίλειο Γκιτά, Δήμαρχο 2. Αθανάσιο Βασιλάκη, Δημοτικό Σύμβουλο και 3. Αλέξανδρος Τσιτσίβης, Δημοτικό Σύμβουλο.
- Η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της όλα τα στοιχεία για την διεξαγωγή της ανωτέρω δημοπρασίας κάλεσε με τον κήρυκα τους ενδιαφερόμενους για να πλειοδοτήσουν. Με τη σειρά προσήλθαν οι κατωτέρω:

A/A	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ & ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΡΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΠΡΟΣΨΟΡΑ ΣΕ ΕΥΡΩ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ & ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΡΟΣ ΕΓΓΥΗΤΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΓΓΥΗΣΗΣ	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΗΜΕΡΟΤΗΤΑ
1	Βασιλική Βλαχάκου ΙΕΔΗ.ΟΙ 38 ΝΑΥΠΑΚΤΙΩΝ 3300	ΕΒΕ ΑΓΙΟΝΕΩΣ	50.000 €	ΕΔΩΙΟ Βλαχάκου 7 Ιωάννη	ΝΑΥ.ΣΙΜΟΥ ΔΕ ΠΥΛΙΝΗΣ	ΝΑΥ.ΣΙΜΟΥ ΔΕ ΠΥΛΙΝΗΣ ΝΕ 5338/12.4-26	ΝΙΑΙ

Αφού πέρασε η ώρα που προβλέπεται από τη σχετική διακήρυξη δηλαδή η 13:30 μ.μ. και αφού δεν προσήλθαν άλλοι πλειοδότες κλείνεται η παρούσα πλειοδοτική δημοπρασία και κατακυρώνεται στο όνομα του τελευταίου πλειοδότη Βασιλικής Βλαχάκου 7 ΕΔΩΙΟΥ κατοίκου ΕΒΕ ΑΓΙΟΝΕΩΣ 38 ΝΑΥΠΑΚΤΙΩΝ 3300 ο οποίος πρόσφερε το ποσό των πενήντα ευρώ, (50.000€) και με την εγγύηση του ΕΔΩΙΟΥ Βλαχάκου 7 Ιωάννη κατοίκου ΝΑΥ.ΣΙΜΟΥ ΔΕ ΠΥΛΙΝΗΣ ΔΗΜΟΥ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ

Το πρακτικό αυτό τελεί υπό την έγκριση της Οικονομικής Επιτροπής

ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ 21/04/2026

Η Επιτροπή της δημοπρασίας

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗΣ

Ο ΕΓΓΥΗΤΗΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ



1. [Signature]

[Signature]

[Signature]



ΒΑΣΙΛΙΟΥ ΓΚΙΤΑΣ

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΒΛΑΧΑΚΟΥ

ΕΒΕ ΒΛΑΧΟΧΩΡΙΟΥ

ΑΦΜ: 166991208

ΑΦΜ: 037321337